

**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D.08-09-2022
No. 2022.15065
Portefeuillehouder: Wethouder Pas
Organisatieonderdeel: BO-Ruimte**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 8 september 2022

Betreft: Schriftelijke vragen van VVD en D66 inzake Landelijk actieplan extra studentenwoningen.

Geacht college,

De Rijksoverheid heeft vandaag via een nieuwsbericht de ambitie kenbaar gemaakt om 60.000 extra studentenwoningen ten tijde van 2030 te realiseren¹. Goed nieuws! Maastricht kampt namelijk met een woningcrisis. Net zoals in andere studentensteden, hebben ook wij een groot tekort aan woningen voor studenten en starters. Dit komt het welzijn van studenten, bruis van onze studentenstad, de leefbaarheid van Maastricht en de economische kansen voor starters niet ten goede. Een goed vestigingsklimaat begint immers bij een plezierige leefomgeving voor toekomstige werknemers.

VVD en D66 zijn daarom verheugd met deze ambitie. Een ingevuld actieplan moet er echter nog komen. Wij willen daarbij niet achteraan in de rij aansluiten. Daarom stellen we uw college de volgende schriftelijke vragen:

1. Op welke wijze is uw college met de Rijksoverheid, *Maastrichtse* onderwijsinstellingen, woningcorporaties, particuliere beleggers en studenten in gesprek om dit actieplan vorm te geven?
2. Aan welke tijdlijn en concrete realisatiemomenten moeten VVD en D66 denken bij dit actieplan? Wanneer en waar worden, vanuit dit actieplan, extra studentenwoningen in Maastricht geplaatst?
3. Krijgen studentensteden elk een evenredig deel van de totale financiële omvang van dit actieplan toegekend van de Rijksoverheid? Zo ja, aan welk bedrag moeten VVD en D66 dan denken? Zo nee, gaat uw college zich hier alsnog actief voor inspannen?
4. In het stadsakkoord heeft uw college aangegeven werk te willen maken van een volwaardige studentencampus in Randwyck. Is uw college het met VVD en D66 eens dat extra middelen afkomstig uit dit actieplan als een surplus zouden moeten gelden op de reeds geormerkte middelen van uw college om deze campus ambitie waar te maken? Zo nee, waarom niet?
5. Voor het realiseren van woningbouw is stikstofruimte nodig. Wat is het beleid van uw college ten aanzien hiervan? Is uw college bijvoorbeeld voornemens naar een lokale stikstofbank toe te werken? Graag ontvangen VVD en DD6 een toelichting op de wijze waarop uw college van

¹ <https://www.rijksoverheid.nl/actueel/nieuws/2022/09/08/landelijk-actieplan-voor-60.000-extra-studentenwoningen-in-2030>

plan is te voorkomen dat een tekort aan stikstofruimte woningbouw in Maastricht gaat belemmeren.

6. De Rijksoverheid stelt terecht dat internationale studenten eerder slachtoffer zijn van woningmarktdiscriminatie. Maastricht kent nominaal veruit de meeste internationale studenten van alle studentensteden in Nederland. Wat betekent dit volgens uw college voor de urgentie waarmee de toekomstige Wet Goed Verhuurderschap geïmplementeerd moet worden in Maastricht? Is uw college goed voorbereid op het toezien en handhaven van deze nieuwe wet in Maastricht?
7. De voorzitter van Universiteit Maastricht, Rianne Letschert, heeft in haar opening van dit academisch jaar aangegeven niet mee te gaan in de trend om internationale studenten op universiteiten te limiteren. Ook Hogeschool Zuyd kent veel internationale studenten. Heeft uw college hierover dezelfde mening als UM? Mogen wij ervanuit gaan dat de inzet in dit actieplan voor Maastricht zich daarom vooral zal focussen op de opvang van piekbelasting en dus niet wordt aangewend om grip te krijgen op de internationale instroom?

Wij kijken uit naar de beantwoording van de vragen binnen de daarvoor gestelde termijn.

Met vriendelijke groet,

Jurgen van Heertum

Raadslid VVD Maastricht

Thomas Gardien

Raadslid D66 Maastricht